

## Valtuusto

<b>Kokousaika</b>	21.06.2021 klo 17:00 - 20:02		
<b>Kokouspaikka</b>	Nakkilan liikuntakeskus		
<b>Läsnä</b>	Aalto Harri	jäsen	17.00 - 20.02
	Ahola Kelpo	jäsen	17.00 - 20.02
	Ahosmäki Anu	jäsen	17.00 - 20.02
	von Frenckell Asta	jäsen	17.00 - 20.02
	Hakala Vilho	jäsen	17.00 - 20.02
	Isoniemi Mika	jäsen	17.00 - 20.02
	Kalliokorpi Sari	jäsen	17.00 - 20.02
	Lintikko Martti	jäsen	17.00 - 20.02
	Lukka Heli	jäsen	17.00 - 20.02
	Myllykoski Jari	jäsen	17.00 - 20.02
	Myllymaa Ilmo	jäsen	17.00 - 20.02
	Mäkilä Keijo	jäsen	17.00 - 20.02
	Naski Mervi	jäsen	17.00 - 20.02
	Nieminen Marko	jäsen	17.00 - 20.02
	Pöysti Martti	jäsen	17.00 - 20.02
	Rantala Eero	jäsen	17.00 - 20.02
	Riikonen Maria	jäsen	17.00 - 20.02
	Sallinen Erik	jäsen	17.00 - 20.02
	Tarmo Eija	jäsen	17.00 - 20.02
	Tuliniemi Kauko	jäsen	17.00 - 20.02
	Unkuri Annaleena	jäsen	17.00 - 20.02
	Vepsäläinen Tuula	jäsen	17.00 - 20.02
	Vettenranta Marko	Jäsen	17.00 - 20.02
	Viinämäki Mervi	jäsen	17.00 - 20.02
	Viinämäki Terttu	jäsen	17.00 - 20.02
	Virtanen Jarmo	jäsen	17.00 - 20.02
	Lukka Ari-Pekka	1. Varajäsen	17.00 - 20.02
	Ahosmäki Jarno	1. Varajäsen	17.00 - 20.02
	Lankinen Satu	1. Varajäsen	17.00 - 20.02
<b>Muu</b>	Turpela Nina-Mari	kunnanjohtaja	17.00 - 20.02
	Kukkula Harri	tekninen johtaja	17.00 - 20.02
	Koski Jari	vs. sivistysjohtaja	17.00 - 20.02
	Lehtonen Elina	pöytäkirjanpitäjä	17.00 - 20.02
<b>Poissa</b>	Heinänen Pentti	jäsen	
	Salo Rami	jäsen	
	Suomalainen Ola	jäsen	

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

---

## Tattaran koulun kellarikerroksen kosteusongelmat

84/02.08.00/2021

## TekVAI § 38

Porin kaupungin terveysturvonta kävi suorittamassa 21.12.2020 Tattaran koululla lakisääteisen, 3 vuoden välein tehtävän terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen (tarkastuskertomus on esityslistan oheismateriaalina nro 2/3.6.2021 )

Tarkastuksessa on tehty kellarikerroksen osalta kosteushavaintoja, joihin liittyen on tarkastuskertomuksessa edellytetty seuraavaa:

*"terveysvalvontaan tulee toimittaa 31.3.2021 mennessä aiemmin tehty tutkimus ja sekä kellarin nykytilanne tulee tutkia. Uudessa tutkimuksessa tulee selvittää lattia- ja seinärakenteiden kunto sekä niiden kosteus."*

Asian johdosta Tekninen toimiala teetti koulun kellarikerrokseen kosteusmittaukset, jonka yhteydessä tutkittiin myös jossain määrin seinä- ja lattiarakenteiden kuntoa ja rakennetta. Kosteuskartoituksen ja tutkimukset suoritti Tehokuivaus Oy 22.2.2021 (tarkastusraportti on oheismateriaalina nro 3/3.6.2021). Tarkastusraportti toimitettiin terveysturvontaan pyynnön mukaisesti. Em. tarkastusraportin vuoksi Porin Kaupungin terveysturvonta kutsui koolle kokouksen, jossa käsiteltiin kosteusmittauksien tuloksia yms. havaintoja yhdessä kunnan edustajien kanssa. Kokous pidettiin 13.4.2021 ja terveysturvonta laati kokouksesta tarkastuskertomuksen, joka on niin ikään oheismateriaalina nro 4/3.6.2021. Kyseiseen tarkastuskertomukseen on kirjattu terveysturvonnasta toimesta seuraava korjaus- / toimenpidekehutus:

*"Tattaran koulun kellaritiloissa on saadun selvityksen mukaan lattiat lähes kauttaaltaan kosteita sekä osa seinien alaosista. Terveysturvontaan tulee toimittaa 15.6.2021 mennessä selvitys kellaritilaan tehtävistä toimenpiteistä ja niiden aikataulusta."*

Terveysturvonnasta antamaan määräpäivään (15.6.2021) on teknisen toimialan toimesta pyydetty lisääaikaa 30.6.2021 saakka, joka myönnettiin. Tällöin selvitys kellaritilaan tehtävistä toimenpiteistä ja niiden aikataulusta on viimeistään toimitettava Porin kaupungin terveysturvontaan.

Em. terveysturvonnasta toimenpidekehotuksen johdosta tekninen toimiala päätti kilpailuttaa koulun kellarikerroksen kosteusongelmien korjauksesta esiselvityksen, jossa tutkittaisiin tarkemmin koulun kellarikerroksen kosteusongelmia, niiden syitä ja selvitetäisiin alustavasti

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

---

eri korjausvaihtoehtoja ja niiden kustannuksia sekä aikataulutusta.

16.3.2021 tekninen toimiala lähetti tarjouspyynnöt esiselvityksen laadintaan liittyen. Tarjoukset tuli jättää 23.4.2021 mennessä.

Kilpailutuksen perusteella kosteusvauriokorjausten esiselvityksen laajitaksi valittiin Sitowise Oy teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 26.4.2021/ § 3

Sitowise suoritti tutkimukset Tattaran koululla toukokuun 2021 alku-puolella ja tutkimuksien perusteella laadittiin esisuunnitelma kosteusvaurioiden korjausvaihtoehtoista ja niiden kustannuksista.

Sitowise Oy:n laatima Tattaran koulu, kellarin kosteusvauriokorjauksen esisuunnitelma liitteineen on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina nro 5/3.6.2021.

Esisuunnitelman mukaan rakennuksessa on havaittu pitkään jatku-neita kosteusvaurioita, jotka ilmenevät mm. maanvastaisten seinien ja lattioiden pintamateriaalien vaurioina. Lisäksi rakennuksessa on to-dettu merkittäviä painumia ja kaltevuuksia, jotka todennäköisesti myös aiheuttavat suuria jännityksiä runkorakenteisiin. Rakennuksen perustukset on alun perin alimitoitettut ja tästä syystä perustusraken-teissa on alhainen kantavuus.

Esisuunnittelun yhteydessä suoritettujen tutkimusten sekä käytössä olleiden lähtötietojen perusteella kosteusvaurioiden pääasiallisena syynä ovat:

- Rakennuksen alimman lattialaatan alapuolella on toistuvasti paineellista vettä, joka lisää maanvastaisiin rakenteisiin kohdistuvaa kosteusrasitusta.
- Rakennuksen salaojat ovat puutteelliset ja riittämättömät.
- Rakennuksen sokkelien vedeneristeet ja sokkelivierustan maatäytöt ovat puutteelliset.
- Alapohjassa ei ole kapillaarikatkona toimivaa maakerrosta tai paineellisen vedenkulkeutumisen estävää vedenpaine-eristystä.
- Kellarikerroksen pintamateriaalit eivät ole kaikissa tiloissa kosteutta läpäiseviä.

Sitowise Oy:n suorittamien tutkimuksien perusteella esisuunnitelmas-sa on esitetty kaksi vaihtoehtoista korjaustapaa kosteusvaurioiden ja –ongelmien korjaamiseksi.

Korjausvaihtoehto 1 on ns. kevyt vaihtoehto, jossa ulkopuolen kuiva-tusrakenteet peruskorjataan ja kellarikerroksessa suoritetaan pinnoit-teiden vaihtamista ja tiivistyskorjauksia sekä toteutetaan seiniin kapil-

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

laarikatkot yms. korjaustöitä. Korjausvaihtoehto 1 alustava kustannusarvio on 420.000,00 – 450.000,00 euroa alv 0%. Korjausvaihtoehdon käyttöikäksi ulkoseinärakenteille, kuivatusrakenteille ja kantaville väliseinärakenteille on arvioitu 10 – 30 vuotta ja alapohjarakenteille 5 – 20 vuotta.

Korjausvaihtoehto 2 on ns. raskas vaihtoehto, jossa niin ikään peruskorjataan ulkopuolen kuivatusrakenteet. Rakennuksen kellarikerroksen lattiat puretaan, ja toteutetaan kapillaarikatkokorros lattioiden alle. Ennen lattioiden purkutyötä rakennuksen perustukset vahvistetaan paalutuksin, joka on edellytys lattioiden purkamiselle.

Kellarikerroksen alapohjien ja väliseiniä purkaminen tuovat luonnollisesti mukanaan kellarikerroksen talotekniikan uusimistarpeen yms. korjaustarpeita. Korjausvaihtoehto 2 alustava kustannusarvio on 2 000.000,00 – 2 500.000,00 euroa, alv 0% ja korjausvaihtoehdon käyttöikäksi on arvioitu 30 – 50 vuotta.

Tarkemmin korjaustavat on esitetty liitteenä olevassa esiselvityksessä.

Molemmat korjausvaihtoehdot ovat siis varsin hintavia ja niiden toteutuksen järkevyyttä on syytä harkita tarkkaan. Raskaamman korjausvaihtoehdon kokonaiskustannus on lähes uuden vastaavan kokoisen koulurakennuksen rakentamiskustannuksien suuruinen, joten näin mittavan remontin teettäminen vanhaan rakennukseen ei liene järkevää eikä perusteltua.

Kevyt korjausvaihtoehto on edullisempi, mutta pitää sisällään ison määrän riskejä rakenteisiin jäävien piilevien kosteus yms. vaurioiden vuoksi. Vaikka rakennuksen ulkopuolinen salaojitus saataisiin uusimistoimenpiteillä teknisesti toimivaksi, tapahtuu rakennuksen alapohjan ja maaperän kuivuminen erittäin hitaasti, eikä ulkopuolinen salaojitus poista kapillaarista kosteuden nousua maaperästä alapohjarakenteisiin. Lisäksi rakenteen sisä- ja ulkopuolella sijaitsevien epäpuhtauksien tiivistyskorjaus on haastavaa rakennetyyppien ja olevien rakenneliittymien sekä mahdollisesti myöhemmin tapahtuvien rakennuksen siirtymien ja painumien takia. Kevyen korjausvaihtoehdon käyttöikä on lyhyt eli 5 – 30 vuotta.

Huomionarvoista on myös se, että rakennuksessa on viimeksi tehty peruskorjaus 1980-luvun puolivälissä, joten rakennuksessa on korjausvelkaa mittavasti. Käytännössä, mikäli Tattaran koulua lähdetäisiin korjaamaan, olisi järkevää samassa yhteydessä toteuttaa kokonaisvaltainen perusparannus rakennukseen, joka olisi edessä joka tapauksessa lähivuosina. Kokonaisvaltainen perusparannus kuitenkin nostaisi luonnollisesti hankkeen kustannustason huomattavasti Site-wise Oy:n selvityksessä esitetyjä kustannuksia suuremmaksi. Vuon-

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

na 2018 tehdyn korjausvelkaselvityksen (Trellum Conculting Oy) mukaan Tattaran koulurakennuksessa on perusparannuksen kustannuksiksi arvioitu n. 1.500.000,00 euroa. Tässä korjausvelkaselvityksessä ei ole kuitenkaan huomioitu kellarikerroksen kosteusongelmia ja rakennuksen painumaongelmia.

Yhteenvedona voidaan todeta, että Tattaran koulun kellarikerroksen kosteus- yms. ongelmat ovat varsin monimutkaisia korjattavia. Pelkät kosteudenhallintatoimet eivät riitä asian korjaamiseen, vaan lisäksi tarvitaan tiivistys yms. korjauksia, koska alapohjarakenteista otetussa mikrobinäytteissä havaittiin epäpuhtauksia, joiden kulkeutuminen sisätiloihin tulee estää. Korjaustöiden toteuttamisen tekevät haastavaksi myös maaperän olosuhteet ja rakennuksen perustamistapa.

Teknisen toimialan edustajat ovat käsitelleet Sitowise Oy:n esisuunnitelmaa ja siinä esitettyjä tutkimustuloksia yhdessä vs. sivistysjohtajan sekä kunnan johtoryhmän kanssa. Yhtenäinen näkemys osapuolten kesken on ollut, että koulurakennusta ei ole järkevää lähteä korjaamaan, vaan oppilaat voidaan siirtää esim. Kirkonseudun koululle tai Yhteiskoululle, joissa on tiloja vajaakäytöllä.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen valiokunta hyväksyy Sitowise Oy:n laatiman esisuunnitelman Tattaran koulun kellarikerroksen kosteusvaurioiden korjauksesta. Samalla tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kellarikerroksen kosteusvauriokorjausta ei toteuteta, vaan Tattaran koulun oppilaiden sijoituspaikat järjestellään pysyvästi muille olemassa oleville kouluille, sivistyksen toimialan toimesta, syyslukukauden 2021 alusta lukien.

#### **Päätös:**

Tekninen johtaja kertoi, että kunnan kirjaamoon oli saapunut kolme kannanottoa tähän pykälään liittyen. Hän selvitti pääkohdat kannanotoista, jotka kuuluvat tekniselle valiokunnalle, Esittelyn aikana tekninen johtaja antoi myös vastauksia näihin kannanottoihin.

Asian perusteellisen esittelyn ja keskustelun jälkeen tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan niin, että alkuperäisessä ehdotuksessa ollut sana pysyvästi muutetaan sanaksi uudelleen. Valiokunta hyväksyi teknisen johtajan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Tämän jälkeen Pentti Heinänen ehdotti, että Tattaran koulun kellarikerrokseen tehtäisiin vain pintaremontin tasoinen korjaustoimenpide. Kari Sulonen kannatti Heinäsen ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän muutettu päätösehdotus ja jäsenen päätösehdotus jolloin asiasta tulee äänestää.

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä ovat vastakkain esittelijän muutettu päätösehdotus ja Pentti Heinäsen tekemä päätösehdotus. Puheenjohtaja totesi, että ne jotka kannattavat esittelijän muutettua päätösehdotusta, vastaavat "JAA" ja ne, jotka kannattavat Heinäsen tekemää päätösehdotusta, vastaavat "EI".

Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa teknisen johtajan muutettu päätösehdotus sai viisi ääntä (Ola Suomalainen, Maria Riikonen, Asta von Frenckell, Kari-Pekka Kankeri ja Kelpo Ahola). Pentti Heinäsen ehdotus sai kaksi ääntä (Kari Sulonen ja Pentti Heinänen).

Puheenjohtaja totesi, että teknisen johtajan muutettu päätösehdotus tuli päätökseksi.

Kari Sulonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

#### **Täytäntöönpano:**

Siirto kunnanhallitus, tiedoksi Jari Koski, Juha-Petri Kujansuu

Lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Harri Kukkula

Puh. 044 747 5890

#### Kunnanhallitus § 102

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja hyväksyy edellä esitetyn teknisen valiokunnan päätöksen ja samalla esittää valtuustolle päätöksen hyväksymistä.

#### **Päätös:**

Tekninen johtaja esitteli Tattaran koulun kosteusongelmaa.

Tämän jälkeen jäsen Jarmo Virtanen ehdotti, että Tattaran koulun kellarikerroksen tehdään viemäriremontti. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Jäsen Mervi Viinämäki ehdotti lisäselvityksen tekemistä. Jarmo Virtanen kannatti Viinämäen ehdotusta.

Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä koska oli tehty kunnanjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeava

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

ja kannatettu ehdotus.

Suoritetussa kättennostoäänestyksessä kunnanjohtajan pohjaehdotusta kannattivat Kelpo Ahola, Martti Pöysti, Eija Tammo, Heli Lukka ja Harri Aalto. Mervi Viinamäen vastaehdotusta kannattivat Jarmo Virtanen ja Mervi Viinamäki.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystulokseksi tuli 5-2 ja päätökseksi oli tullut kunnanjohtajann pohjaehdotus.

Mervi Viinamäki ja Jarmo Virtanen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

**Täytäntöönpano:**  
siirto valtuusto

Valt § 21

Esityslistan liitteinä ovat Porin terveystarkastuksen tarkastuskertomus 21.12.2020, Tehokuivaus Oy:n mittauspöytäkirja, Porin terveystarkastuksen tarkastuskertomus 13.4.2021 ja Sitowise Oy:n esisuunnitelma.

**Päätös:**

Sitowise Group Oy:stä Sami Nyström ja Ville Haati esittivät Tattaran koulusta laadittua esisuunnitelmaa Tattaran koulun kellarikerroksen kosteusvaurioiden korjauksesta.

Keskustelun jälkeen Mervi Naski esitti allekirjoittaneiden valtuutettujen puolesta, että Tattaran koululle tehdään jo aikaisemmin esitetty kellarikerroksen pintaremontti, jossa kosteutta läpäisemättömät materiaalit korvataan hengittäväillä materiaaleilla ja koulu jatkaa toimintaansa normaalisti. Vilho Hakala kannatti Mervi Naskin ehdotusta.

Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys. Puheenjohtaja esitti, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattava Mervi Naskin esitystä äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä (Aalto, Ahola, Isoniemi, Lukka H., Mäkilä, Pöysti, Riikonen, Sallinen, Lukka A., Tammo, Vettenranta) ja 18 EI-ääntä (Ahosmäki a., von Frenckell, Hakala, Ahosmäki J., Kalliokorpi, Lintikko, Myllykoski, Myllymaa, Naski, Nieminen, Rantala, Lankinen, Tuliniemi, Unkuri, Vepsäläinen, Viinamäki M., Viinamäki T., Virtanen).

Nakkilan kunta

Ote pöytäkirjasta

Tekninen valiokunta

§ 38

03.06.2021

Kunnanhallitus

§ 102

07.06.2021

Valtuusto

§ 21

21.06.2021

Puheenjohtaja totesi, äänestyksen tuloksen ja Mervi Naskin ehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

---

Otteen oikeaksi todistaa:

Nakkilassa 29.6.2021

  
**Kirsi-Marja Rintamaa**

pöytäkirjanpitäjän puolesta



Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa haakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nakkilan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nakkilan kunta, valtuusto.

Postiosoite: PL 50, 29251 Nakkila  
Käyntiosoite: Porintie 11, 29250 Nakkila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nakkila.fi  
Puhelinnumero: 044 747 5800  
Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9.00–15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tekninen valiokunta	§ 38	03.06.2021
Kunnanhallitus	§ 102	07.06.2021
Valtuusto	§ 21	21.06.2021

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nakkilan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 29251 Nakkila  
 Käyntiosoite: Porintie 11, 29250 Nakkila  
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@nakkila.fi  
 Puhelinnumero: 044 747 5800  
 Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9.00–15.00

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm	
		24.6.2021
	Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen
		<input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §). Porin kaupungin ympäristövalvonta, terveysvalvonta (at) pori.fi
		Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja
	Asianosainen	
	<input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle	
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Vastaanottajan allekirjoitus
	<input checked="" type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten	
	sähköpostitse 29.6.2021/ K-M Rintamaa	

**Lähetäjä**  
**Porin kaupunki**  
 PL 121  
 28101 PORI

## Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala  
 Pvm 21.12.2020  
 Tapahtumatunnus 1212749

**Vastaanottaja**  
**Nakkilan kunta**  
 PL 50  
 29251 NAKKILA

### Asia

Terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus

**Toimija** Nakkilan kunta (0135662-3)  
**Kohde** Tattaran koulu  
 Tattarantie 49, 29250 NAKKILA  
**Toiminnan nimi** Tattaran koulu  
**Toiminta** Peruskoulu  
**Aika** 15.12.2020

### Läsnäolijat

**Tarkastaja** Heidi Rosenblad  
**Toimipaikan edustaja** Juha-Petri Kujansuu, rehtori  
**Muut läsnäolijat** Virpi Kaipola, siivoustyönjohtaja  
 Sini Hiljanen, terveydenhoitaja  
 Teemu Harjunen, rakennusmestari

### Tarkastuksen perusteet

Porin kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmassa on määritelty perusteet Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien valvontakohteiden säännöllistä valvontaa koskevalle tarkastustiheydelle sekä sisällölle. Säännöllisen valvonnan tarkastustiheys perustuu valvontakohteiden riskinarviointiin sekä valtakunnallisessa terveydensuojelun valvontaohjelmassa annettuun ohjeeseen.

## Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

### 1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

#### 1.1 Perustiedot

**Toiminnan arviointi** A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

#### Havainnot

Koulurakennuksen kokonaispinta-ala on 1131 m<sup>2</sup>. Tiloissa ei ole tehty olennaisia muutoksia edellisen tarkastuksen jälkeen. Koulun oppilasmäärä oli tarkastushetkellä 49 ja opettajia on 3 sekä 1 koulunkäyntiavustajaa, erityisopettaja käy kerran viikossa.

Iltaikäyttö koululla ei ole.

#### Toimenpiteet

Kohteen valvontatarve määräytyy tehdyn tarkastuksen ja riskinarvioinnin perusteella. Riskinarviointi perustuu Valviran valvontaohjeistoon. Riskinarvioinnin perusteella kohteen tarkastustiheys on normaali ja kohteen laskennallinen tarkastustiheys on kolmen vuoden välein.

### 2. OMAVALVONTA JA ENNALTAEHKÄISEVÄ TYÖ

#### 2.1 Kohteen nykytila

**Toiminnan arviointi** A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

#### Havainnot

Koululta ei ole tullut yhteydenottoja sisäilmaan liittyen eikä muitakaan huolenaiheita ole ilmennyt.

## 2.2 Omavalvonta ja sen kattavuus

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

### Havainnot

Terveystieteiden lakia kirjattu omavalvontavelvoite edellyttää, että toiminnanharjoittaja tunnistaa toimintaan vaikuttavat riskit ja arvioi niiden vakavuuden. Toiminnanharjoittajalla on oltava hallintakeinoja riskien hallitsemiseksi ja torjuntaan. Omavalvontavelvoitteen edellyttämät asiat tulee esittää seuraavalla tarkastuksella. Tarkastuspöytäkirjan liitteenä on omavalvontasuunnitelman ohje.

## 2.3 Siivoussuunnitelma ja laadun tarkkailu

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

### Havainnot

Koululle on laadittu siivoussuunnitelma, jossa on huomioitu myös poikkeusolot. Siivoussuunnitelma tulisi päivittää vuosittain. Koululla on säkkituoleja ja muita erityiskalusteita, Joiden puhtaanapitoa ei huomioida siivoussuunnitelmassa. Mikäli kalusteiden puhdistuksen tekee muu kuin puhtaanapidossa henkilökunta tulee siitä laatia oma suunnitelma.

### Toimenpiteet

Kalusteille jotka eivät kuulu siivoussuunnitelmaan tulee laatia oma siivoussuunnitelma.

## 2.5 Kiinteistön huolto- / ylläpitosuunnitelmat

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

### Havainnot

Nakkilan kunta hoitaa kiinteistön huolto- ja kunnossapitotyöt, Puhtaanapidon työntekijä seuraa kiinteistön kuntoa ja ilmoittaa tarvittaessa epäkohdista eteenpäin.

Koululla on otettu käytössä Fatman Oyn ylläpitämä kiinteistön huolto- ja ylläpitojärjestelmä. Kaikilla työntekijöillä on linkki järjestelmään, minkä kautta voi lähettää palvelupyyntöjä.

## 3. TILOJEN SOVELTUVUUS JA KÄYTETTÄVYYS

### 3.1 Tilojen mitoitus

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

### Havainnot

Oppilaitoksen tilat on varustettu riittävästi perusopetus- ja aineopetustiloilla oppilasmäärä huomioiden.

### 3.2 Tilojen soveltuvuus, materiaalit ja käyttö

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

### Havainnot

Tavaroita säilytetään hyllyjen päällä ja pöydillä, joten tilojen pölyjen poisto ei ole mahdollista viikoittain.

## 4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET

### 4.1 Ilmanvaihto

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

### Havainnot

Oppilaitoksen tiloissa on koneellinen poistoilmalaitteisto. Tilakohtaisia ilmanvaihtolaitteita on asennettu mm luokkatiloihin, liikuntasaliin ja ruokalaan. Lisäksi ikkunoihin on asennettu tuloilmaritiloita.

Koulun tiloissa oli aistinvaraisesti arvioituna riittävä ilmanvaihto. Sisäilman laatu on koettu pääasiassa hyväksi myös käyttäjien keskuudessa.

### Toimenpiteet

Kouluissa ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 6 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden. Ulkoilmavirta saa kuitenkin olla 4 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden, jos varmistetaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtauspitoisuudet tai lämpötila kohoa niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveystahetta taikka kosteus nouse niin suureksi, että se voisi aiheuttaa mikrobikasvun riskiä rakenteissa. Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa vetoisuutta ja tuloilman epäpuhtaudet tulee poistaa mahdollisimman hyvin. Yksi tapa arvioida ilmanvaihdon riittävyttä suhteessa tilan käyttöön on sisäilman hiilidioksidimittaus mikäli tilojen ilmanvaihto koetaan riittämättömäksi.

#### 4.2 Lämpötila

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Koulun tiloissa ei ollut huomautettavaa lämpötiloista. Asumisterveysasetuksen 6 § säädetään opiskelutilojen lämpötilojen ja ilman virtausnopeuden eli vedon toimenpiderajoista. Huonelämpötilan toimenpiderajat ovat lämmityskaudella + 20 - + 26 °C ja lämmityskauden ulkopuolella + 20 - +32 °C.

#### 4.3 Kosteus

Toiminnan arviointi **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

##### Havainnot

Rakennuksen kellaritilat kastuvat vuosittain. Kellarikerroksessa sijaitsee mm. ruokala, pukeutumistiloja ja suihkuja. Koulurakennuksen ympärillä on runsaasti peltoja ja rakennus on saviperäiselle maalle rakennettu. Rakennus on vuosien aikana myös kallistunut. Koulurakennuksen kosteusongelmaa on yritetty ratkaista useamman kerran mutta ongelmaa ei ole saatu poistettua. Kellarikerros on tutkittu noin kymmenen vuotta sitten.

##### Toimenpiteet

Terveysvalvontaan tulee toimittaa 31.3.2021 mennessä tehty aiemmin tutkimus sekä kellarin nykytilanne tulee tutkia. Uudessa tutkimuksessa tulee selvittää lattia- ja seinä rakenteiden kunto sekä niiden kosteus.

#### 4.4 Valaistus

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Valaistuksesta ei ollut huomautettavaa.

#### 4.5 Melu

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Koululla ei ole koettu häiritsevää tai haitallista melua.

#### 4.6 Hajut

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Aistinvaraisesti ei sisäilman laadussa ollut huomautettavaa.

### 5. WC-TILAT

#### 5.1 Riittävyys

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Oppilaitoksen käymälämäärä vastaa käymälä/15 oppilasta lukumäärän.

#### 5.2 Asianmukaisuus ja käytettävyys

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Käymälät sijaitsevat hajautetusti eri käytävillä ja kerroksissa.

### 7. PUHTAANAPITO

#### 7.1 Siivoustilat

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

##### Havainnot

Oppilaitoksen tiloissa on asianmukainen siivouskeskus ja kerroksissa siivouskomerot. Siivouskomoissa oli poistoilmaventtiilit, kaatoaltaat, kuivauspatterit, hyllyt ja telineet varrellisille siivousvälineille.

#### 7.2 Siivousvälineet

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Siivousvälineet olivat aistinvaraisesti arvioituna asiallisesti säilytettyjä ja puhtaita.

**7.3 Siivouksen laatu**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Aistinvaraisesti ja käyttäjien palautteen mukaisesti siivouksen laatuun ei pääsääntöisesti ole huomautettavaa.

Siivouksen laatua tarkkaillaan vuosittain tehtävällä laadunarvioinnilla.

**9. VARASTO- /SÄILYTYSTILAT****9.1 Tilat**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Oppilaitoksessa on riittävästi varastotiloja mm. kausitavaroiden säilyttämiseen.

**10. JÄTEHUOLTO JA VAHINKOELÄIMET****10.1 Tilat ja toiminta**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Kiinteistöllä oli asianmukainen jätteiden käsittely. Jätteiden käsittelyssä ei ole havaittu ilkeävaltaa eikä sinne ole tuotu ulkopuolista jätettä. Kiinteistöllä kierrätetään paperi ja biojätettä.

**10.2 Vahinko- ja tuhoeläimet**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Kiinteistöllä ei ole ollut havaintoja tuhoeläimistä. Tarvittaessa kutsutaan paikalle tuhoeläintorjuntaan erikoistunut yritys.

**11. TALOUSVESI JA KÄYTTÖVESI****11.1 Talousveden laatu**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Talousvedessä ei ole havaittu poikkeavaa hajua, makua eikä väriä.

Oppilailla on saatavilla puhdasta juomavettä koulupäivän aikana. Riittäväällä vedenjuonnilla estetään elimistön ja limakalvojen kuivumista ja mm. päänsärkyä.

**11.2 Talousveden lämpötila**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Lämpimän veden lämpötila oli 52 °C. Lämpimän veden lämpötila oli asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukainen ja kylmän veden lämpötila täytti 1352/2015 taulukon 4 talousveden laatutavoitteen.

**Toimenpiteet**

Lämminvesilaitteistosta saatavan lämpimän vesijohtoveden tulee olla vähintään +50-asteista ja vesikalusteesta saatava vesi saa olla korkeintaan + 65-asteista.

**12. ULKOALUEET****12.1 Ulkoalueet**

**Toiminnan arviointi**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Ulkoalueen turvallisuudesta ei ollut huomautettavaa. Koululla oltiin järjestetty oppilaiden sisäänkäyntejä useammalle ovelle poikkeustilanteen ajaksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Terveysturvallisuusasetus 1280 / 1994

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

**Maksu** 330,00 €

**Maksuperusteet**

Porin seudun ympäristöterveydenhuollon taksa 28.11.2019 § 25. Voimaantulo 1.1.2020.

**Valvontamaksun muutoksenhakuohje**

Viranomaisen hyväksymään valvontasuunnitelmaan ja taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön toiminnanharjoittaja voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus tehdään viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu. Perustevalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalituksen tekijältä peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot: Turun hallinto-oikeus, PL 32, 20101 Turku. Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, asiakaspalvelu 029 56 42410, fax 029 56 42414, sähköposti turku.hao@oikeus.fi.

**Tarkastaja** Heidi Rosenblad  
TERVEYSINSINÖÖRI  
heidi.rosenblad@pori.fi

**Liitteet** Liite 1: Tattara 15122020.pdf  
Liite 2: TsL OVS.pdf

**Jakelu** Toiminnanharjoittaja



Säkituolit ja matot, joiden puhdistusta ei ole vastuutettu.



Liikuntasalin patjojen puhdistusta ei ole vastuutettu eikä niitä ole huomioitu siivoussuunnitelmassa.





Huonokuntoinen ja likainen istuin  
tulee puhdistaa/ kunnostaa tai  
poistaa käytöstä.



Teknisen työn tilan katon  
akustiikkalevyissä oli vaurioita

Terveysturvallisuuslakiin on kirjattu oma-avontavelvollisuus (11.11.2016/942).

### Toiminnanharjoittajan tulee voida esittää

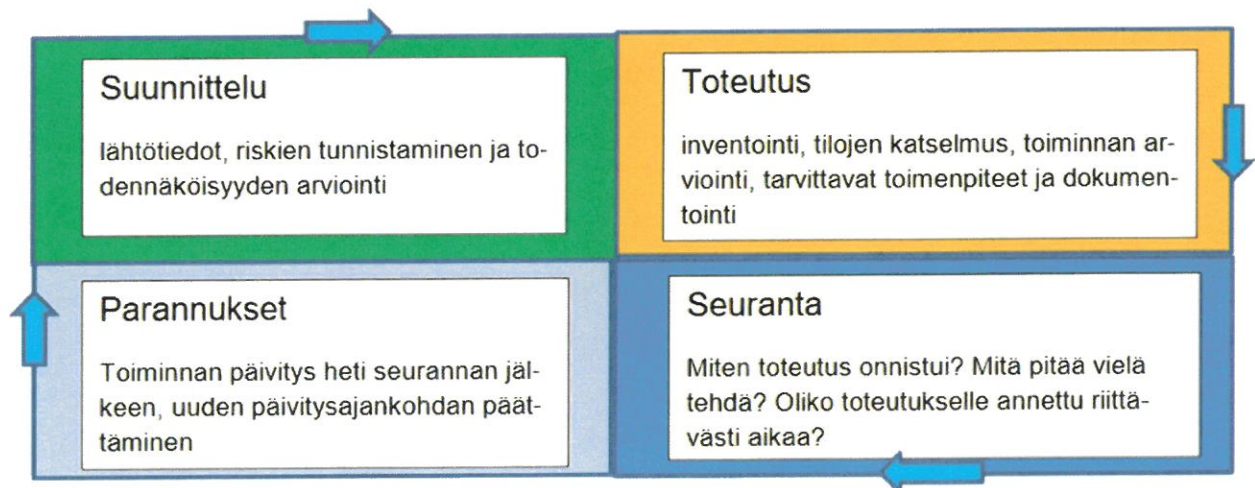
- miten toimintaan vaikuttavat riskit on tunnistettu
- miten niiden vakavuus on arvioitu
- mitä riskien hallintakeinoja toiminnanharjoittaja ja työntekijät ovat ottaneet käyttöön

Oma-avontavelvollisuudella pyritään ennaltaehkäisemään terveyshaittoja havaitsemalla puutteita sisäympäristössä tai toimintatavoissa ja korjaamalla oma-aloitteisesti havaitut puutteet.

## OMAVALVONTASUUNNITELMA

Työkalu velvoitteiden esittämisessä, toiminnan ylläpitämisessä sekä henkilökunnan koulutuksessa.

Toimiva oma-avontava sisältää neljä osa-aluetta, jotka ovat keskenään jatkuvassa ja itseään korjaavassa prosessissa.



Oma-ohjelmointisuunnitelman voi koostaa esimerkiksi alla luetelluista osa-alueista

#### Toiminta

- Toiminnan kuvaus ja tilat
  - Tiloissa tarjottava toiminta/palvelu
  - Toiminta-ajat
  - Henkilömäärät
  - WC- ja vesipisteiden määrät
  - Siivous- ja pyykkihuolto
  - Pintojen desinfiointi
- Tilojen terveydelliset olosuhteet
  - Fysikaaliset: lämpötila, kosteus, melu, ilmanlaatu, valaistus
  - Kemialliset: ihmisten käyttämät aineet, radon, rakenteiden ja pintojen emissiot, hiilidioksidin määrä, tuloilman laatu
  - Biologiset: viemärikaasut, tuhoeläimet sekä kosteus- ja homevaurioiden tuottamat epäpuhtaudet


#### Toiminnan riskitekijät

- Sijainti ja ympäristö
- Toiminnot joihin sisältyy terveysriski
- Herkät väestö- ja riskiryhmät
- Toiminnassa ja tiloissa tapahtuvat muutokset
- Huoneiston korjaustarpeet
- Pintojen ja tilojen helposti puhtaana pidettävyys
- Haittaeläimet

#### Riskitekijöiden ennaltaehkäisy

- Ajantasainen selvitys rakennuksen kunnosta on tehtynä.
- Ajantasaiset käyttäjäkyselyt (mahdolliset sisäilmastokyselyt)
- Toiminta ja tilojen riittävyys sekä soveltuvuus toimintaan nähden
- Henkilökunnan perehdytys ja ajantasaiset työ- ja toimintaohjeet
- Sisäilmaongelmissa toimiminen ja milloin on syytä epäillä sisäilmaongelmaa
- Epidemioihin ja muihin häiriötilanteisiin varautuminen
- Haittaeläimien torjunta
- Sidosryhmien välinen yhteistyö ja viestintä
  - Tilojen siisteys, järjestys ja hygieenisuus
    - Siivoussuunnitelma ja toteutumisen seuranta
  - Huoltosuunnitelmat kiinteistöön ja teknisiin laitteisiin liittyen
    - Ilmanvaihtolaitteiden nuohous ja puhdistus
    - Tilojen korjaukset/toimivuus
- Toiminnassa käytettävien laitteiden toimivuuden seuranta

## Tarkastusraportti

<b>Asiakas</b>	Tattaran koulu	
<b>Vahinkopaikan osoite</b>	Tattarantie 49 29250 Nakkila	
<b>Yhteyshenkilö</b>	Nakkilan Kunta/ Harjunen Teemu (Tilaaaja) p. 0447475873 teemu.harjunen@nakkila.fi	
<b>Kartoituspäivä</b>	22.02.2021	
<b>Asiakkaan alustava kuvaus vahingosta</b>	Kartoitus, joka tehtiin Nakkilan kunnan tilapalveluyksikön tilauksesta. Syynä kartoituksen tekemiselle oli Tattaran koulu koskevaan, Porin Kaupungin terveydensuojelutoimialan tarkastuskertomukseen (21.12.2020) kirjattu vaatimus kyseinen kartoituksen tekemisestä.	

## Kuvaus rakennuksesta

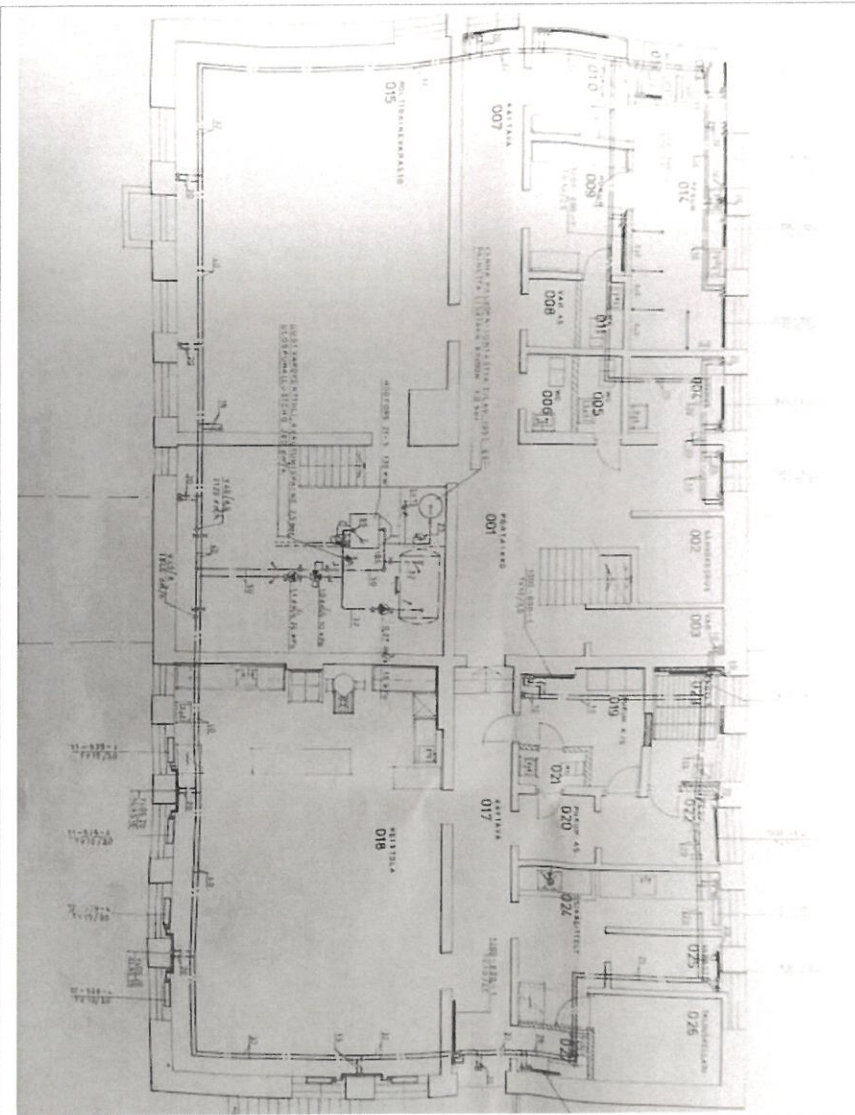
<b>Rakennustyyppi</b>	Tutkittu kohde on betoni/tiilirakenteinen koulukiinteistö.
<b>Rakennusvuosi</b>	1935 luku
<b>Kerrosala (m2) (m<sup>2</sup>)</b>	Kellarikerros on noin 315m2
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Vesikeskuslämmitys, patterit
<b>Vahinkoalueen rakenteet, rakennevahvuudet ja pintamateriaalit (lattia/seinä/katto)</b>	<p>8.3.2021</p> <p>Alapohja ns. kylmässä kellaritilassa</p> <p>Pinnoite Tasoite Betoni 40mm Piki Betoni n. 65mm Sala-ojasantaa 50mm Multa/ savi</p> <p>Alapohja rapputilan vieressä olevassa varastossa</p> <p>Betoni 40mm Piki Betoni n. 200mm Multa/ savi</p> <p>Seinät ovat tiili/ betonirakenteisia -maali -rappaus -tiili -piki -betonisokkeli</p> <p>Tutkittu kylmästä tilasta ja rappusten vieressä olevasta varastosta</p>

## Havainnot ja vahinkokuvaus kohteesta

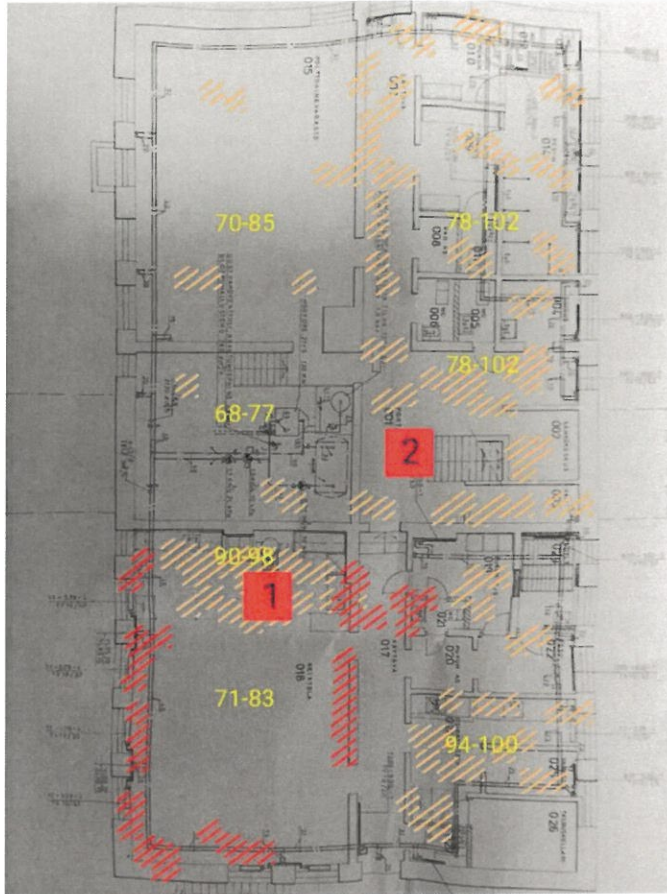
<b>Vahingon aiheuttaja</b>	Maakosteus kastelee kellarikerroksen seinä- ja lattiarakenteita
<b>Vahingon laajuus</b>	Nyt mitattiin lattiat ja seinien alaosa kellarikerroksen osalta ja todettiin lattioiden olevan kosteita lähes kauttaaltaan. Seinien alaosissa on maalit irronneet ja osa seinistä on kosteita
<b>Yleiset havainnot</b>	<p>Lattian matot ja laatoitukset ovat osin irti alustastaan</p> <p>Huom! Esim. ruokalan lattian pinta-osoitin lukemat ovat pienentyneet, koska tilaan on asennettu laatoitukset ja rakenne on päässyt hengittämään edes hieman.</p> <p>Muulla tilanne on lähes samaa kuin oli jo edellisessä mittauksessa 2013</p>

## Suosittelvat toimenpiteet

Teetetään erillinen korjaussuunnitelma kosteusongelman poistamiseksi.



Rakennuksen pohjakuva



Pohjakuvaan merkittyjen värien selitykset:



Pohjapiirros, johon vahinkoalue ja mittauspisteet ovat merkittyinä

Lähes koko rakennuksen alueella oli kellarikerroksen lattia kostea

## Kosteusmittaukset

**Mittauspäivä** 22.02.2021

**Käytetyt mittauslaitteet** Vaisala ja Gann

	RH (%)	T (°C)	AH (g/m <sup>3</sup> )	Kuvaus
<b>Sisäilma</b>	21	21	3.85	
<b>Ulkoilma</b>	91	-4	3.33	
<b>MP-1</b>	91	20	15.74	Kostea muovimaton alta
<b>MP-2</b>	95	20	16.43	Kostea muovimaton alta

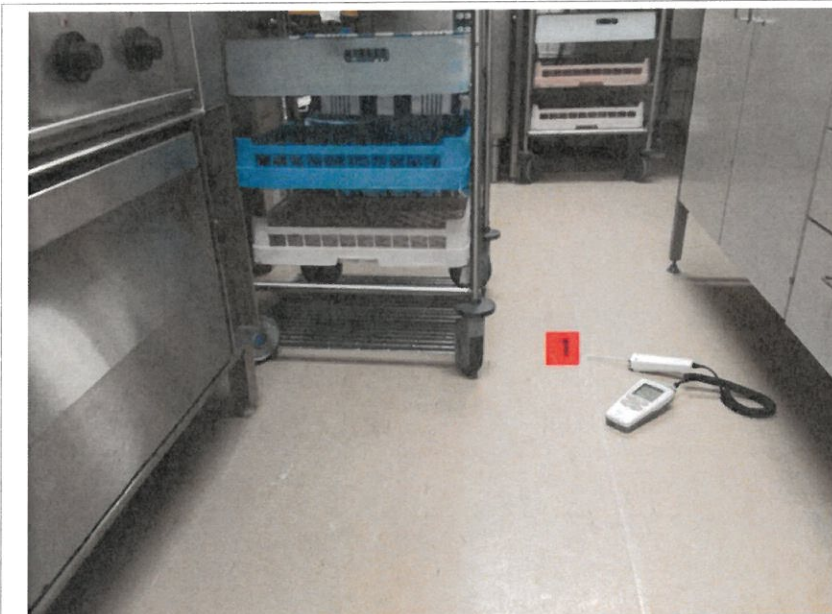
## Valokuvat kohteesta



Keittiön lattiassa on muovimatto.  
Gann 90-98 pintaosoitin lukemat ovat  
lievästi kosteita maton päältä  
mitattuna.



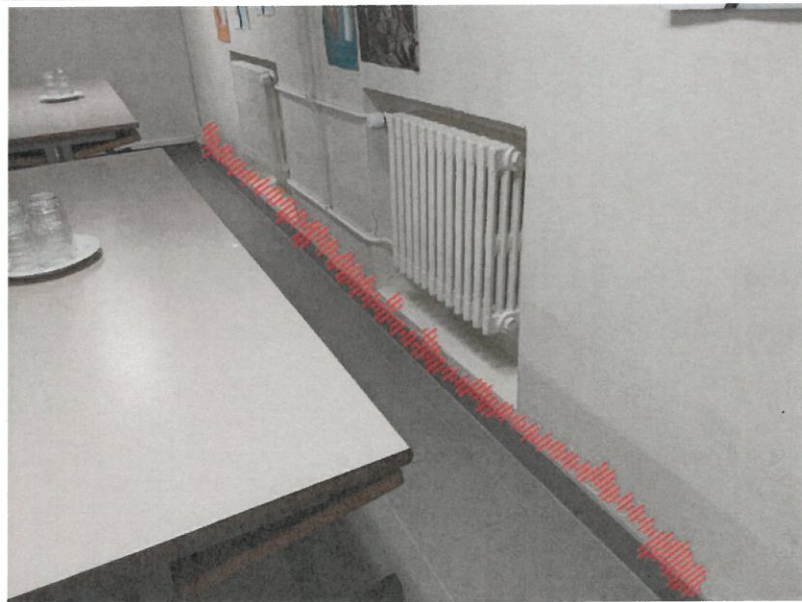




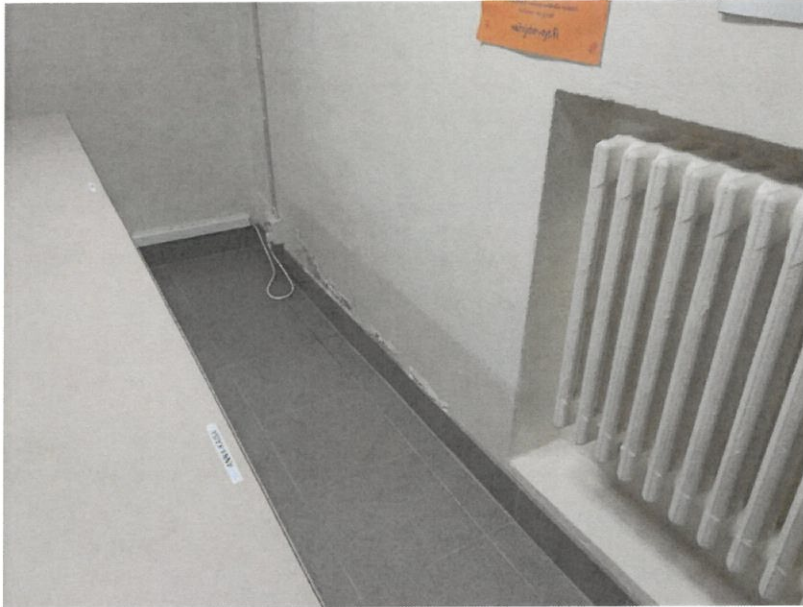
Keittiön maton sauma on halki kaivon läheisyydestä.  
Maton alusta on kostea mitatussa kohdassa.  
91%-20°C



Ruokalan lattiassa on laatta, joka on nostettu seinille.  
Seinän alaosat ovat osittain kosteita johtuen maakosteudesta.  
Seinissä on pinnoitteena maali ja runkorakenne on tiiltä ja betonia.  
Ruokalan lattian lukemat olivat 71-83, joka on normaalia.



Ruokalan ulkoseinien alaosista on maalit irronneet ja seinä on kostea.  
Gann 90-147 kostealla alueella.



Maali irtoilee ulkoseinän alaosa



Ruokalan väliseinän alaosa on  
paikoitellen kostea.  
Gann 90-141.



Käytävä.  
Lattian lukemat 69-81= normaalia

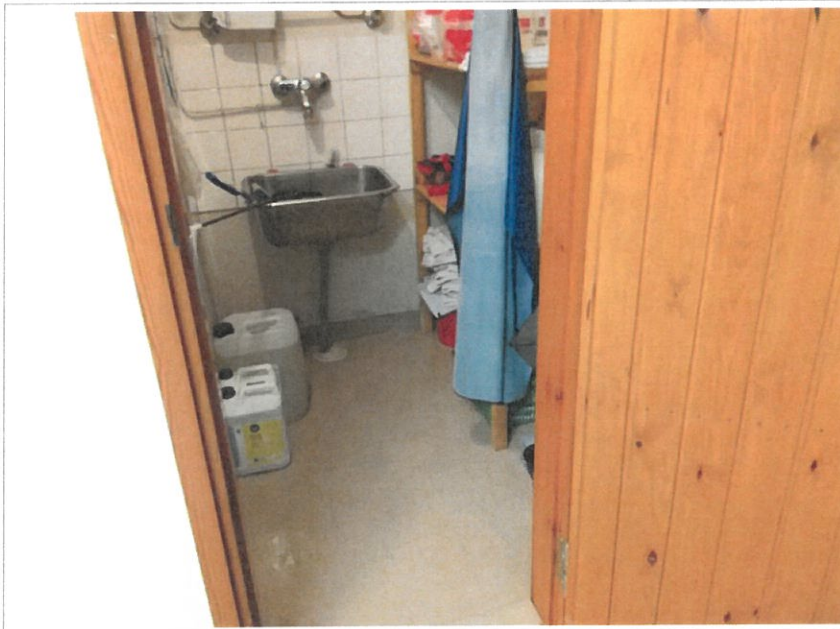


Käytävän seinän maali on lohjennut.  
Gann 90-127 eli kostea



Gann 90-116= kostea





Lattia on kostea.  
Gann 94-99 maton päältä mitattuna.



Pyykkihuoneen lattiat ovat kosteita.  
Gann 94-100.  
Lattiassa on pinnoitteena muovimatto





Pesutilojen lattiat ovat korotetun  
lattian päällä.  
Gann 75-87





Pesuhuoneen lattia on kostea.  
Lattiassa on muovimatto



Pesuhuoneen maton hitsausauma on halki.



Sauna

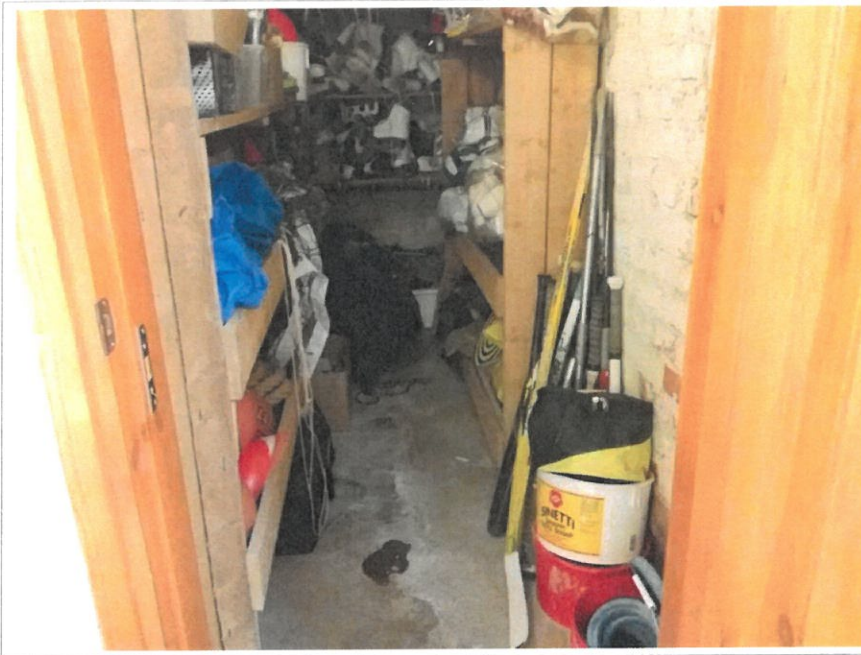


Saunan ovenkarmin kohdalla on maton tiivistykset halki



Pukuhuone





Väline varastoa.  
Gann 87.



Käytävän pintaosoitin lukemat ovat  
Gann 90-102=kostea



Kellarikerroksen aula.



Muovimaton alusta mitattiin myös Vaisalan mittarilla ja suhteellinen kosteus oli 95%-20°C= kostea



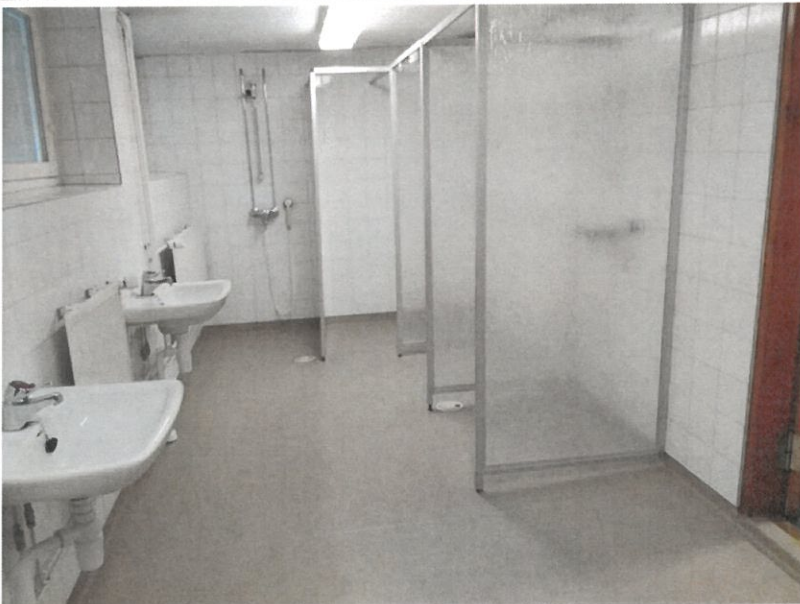
Siivouskokeron lattia on kostea.  
Gann 98



Tyttöjen wc lattia on kostea. Gann 96



Poikien wc lattia suurin Gann 97=  
kosteaa



Pesuhuone Gann 78-96=kosteaa,  
matto on osin irti alustastaan





Pesuhuone



Tytöt  
Pukuhuoneen lattian lukemat Gann  
79-97=kostea



Tytöt  
Pukuhuoneen wc:n lattia on kostea  
Gann 96 suurin maton päältä



Poikien pukuhuone ja wc.  
Lattiat Gann 78-95=kosteita

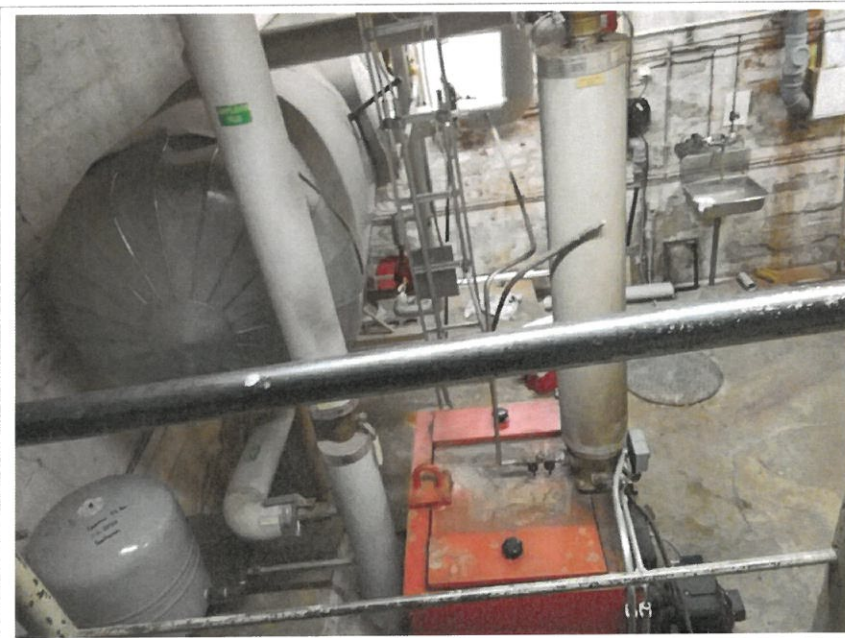


Varaston lattia on betonipinnalla ja pääsee luontaisesti kuivumaan helpommin.





Lämmönjakuhuone on muita tiloja  
alempana.  
Gann 67-77= normaalia



Toimeksiannoissamme noudatamme konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tämän mittauspöytäkirjan toimenpide-ehdotukset perustuvat havaittujen tutkimus- ja mittaustulosten tulkintaan. Tutkimus

**Kartoittaja:**

Juha Paappanen

p. 0451147100

juha.paappanen@tehokuivaus.fi

**Sivu:** 26 (26)**Tapaustunnus:** 69393**Työnumero:****Raportti laadittu:** 22.02.2021

ei sulje pois mahdollisuutta, että muualla rakenteissa olisi piilossa olevia rakennusvirheitä tai vaurioita.

**Lähettäjä**  
**Porin kaupunki**  
PL 121  
28101 PORI

**Tarkastuskertomus**

Terveysturvatoimiala  
Pvm 13.4.2021  
Tapahtumatunnus 1272644

**Vastaanottaja**  
**Nakkilan kunta**  
PL 50  
29251 NAKKILA

**Asia** Terveysturvatoimialan valvontasuunnitelman mukainen tarkastus, asiakirjavalvonta  
**Toimija** Nakkilan kunta (0135662-3)  
**Kohde** Tattaran koulu  
Tattarantie 49, 29250 NAKKILA  
**Toiminnan nimi** Tattaran koulu  
**Toiminta** Peruskoulu  
**Aika** 13.4.2021

**Läsnäolijat**

**Tarkastaja** Heidi Rosenblad  
**Muut läsnäolijat** Harjunen Teemu  
Kukkula Harri  
Koski Jari  
Kujansuu Juha-Petri

**Tarkastuksen perusteet**

Terveysturvatoimialalaki (763/1994) ja Porin seudun ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2021.

**Havainnot**

Tattaran koululle tehtiin valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 15.12.2021, jolloin kiinnitettiin huomioita kellarikerroksen kostuneisiin rakenteisiin. Kellaritiloja on tutkittu useampaan kertaan, viimeisin tutkimus oli vuodelta 2013. Terveysturvatoimiala antoi kehotuksen tehdä tiloihin uusi kosteuskartoitus nykytilan selvittämiseksi. Tutkimus toimitettiin terveysturvatoimialaan 6.4.2021.

Tattaran koulun tilanteesta järjestettiin teams-kokous 12.4.2021. Kokoukseen osallistuivat Kukkula Harri, Koski Jari, Harjunen Teemu, Kujansuu Juha-Petri ja Rosenblad Heidi. Kokouksessa käytiin läpi uusinta tutkimusta ja todettiin että koulun tilanne edellyttää jatkotoimenpiteitä.

**Toimenpiteet****KORJAUS-/ TOIMENPIDEKEHOTUS**

Tattaran koululla kellaritiloissa on saadun selvityksen mukaan lattiat lähes kauttaaltaan kosteita sekä osa seinien alaosista. Terveysturvatoimialaan tulee toimittaa 15.6.2021 mennessä selvitys kellaritilaan tehtävistä toimenpiteistä ja niiden aikataulusta. Selvitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen terveysturvatoimiala@pori.fi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveysturvatoimialalaki (763/1994)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

**Tarkastaja** Heidi Rosenblad  
TERVEYSINSINÖÖRI  
heidi.rosenblad@pori.fi

**Jakelu** Toiminnanharjoittaja